

债券基本信息			
债券名称	2025年宁夏回族自治区城乡发展专项债券（十期）—2025年宁夏回族自治区政府专项债券（十六期）	债券类型	<div>土地储备</div> <div>交通基础设施</div> <div> 铁路（含城际铁路和铁路专用线）</div> <div> 收费公路</div> <div> 民用机场（不含通用机场）</div> <div> 水运</div> <div> 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）</div> <div> 城市轨道交通和市城（郊）铁路</div> <div> 城市停车场</div> <div> 其他交通基础设施</div> <div>√能源</div> <div> 天然气管网和储气设施</div> <div> 煤炭储备设施</div> <div> 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网）</div> <div> √新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）</div> <div> 其他能源</div> <div>农林水利</div> <div> 农业</div> <div> 水利</div> <div> 林草业</div> <div> 其他农林水利</div> <div>√生态环保</div> <div> √城镇污水垃圾收集处理</div> <div> 重点流域水环境综合治理</div> <div> 污泥无害化处理和资源化利用</div> <div> √其他生态环保</div> <div>社会事业</div> <div> 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）</div> <div> 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）</div> <div> 养老托育</div> <div> 文化旅游</div> <div> 其他社会事业</div> <div>城乡冷链等物流基础设施</div> <div> 城乡冷链物流设施</div> <div> 粮食仓储物流设施</div> <div> 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地）</div> <div> 国家物流枢纽等物流基础设施</div> <div> 农产品批发市场</div> <div>√市政和产业园区基础设施</div> <div> √市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）</div> <div> √产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）</div> <div> 其他市政和产业园区基础设施</div> <div>√新型基础设施</div> <div> 市政、公共服务等民生领域信息化</div> <div> √云计算、数据中心、人工智能基础设施</div> <div> 轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造</div> <div> 第五代移动通信（5G）融合应用设施</div> <div> 国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台</div> <div> 其他新型基础设施</div> <div>国家重大战略项目</div> <div> 京津冀协同发展</div> <div> 长江经济带发展</div> <div> “一带一路”建设</div> <div> 粤港澳大湾区建设</div> <div> 长三角一体化发展</div> <div> 推进海南全面深化改革开放</div> <div> 黄河流域生态保护和高质量发展</div> <div> 成渝地区双城经济圈建设</div> <div>√保障性安居工程</div> <div> √城镇老旧小区改造</div> <div> 保障性租赁住房</div> <div> 公共租赁住房</div> <div> 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）</div> <div> √城中村改造</div> <div> 保障性住房</div> <div>扶贫</div> <div>乡村振兴</div> <div>其他</div>
计划发行额（亿元）	16.5544	债券期限	10年

其中：用于 符合条件 的重大项目 资本金金额 (亿元)	0.8618	招标/承销日	2025-09-08
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息												
对应项目数量（个）					28							
债券存续期内项目总投资（亿元）					32482.1334							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					32424.0830							
专项债券融资（亿元）					58.0504							
其他债务融资（亿元）					0.0000							
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	16.5544	29.3160	12.1800	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					107.9363							
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0098	
2026年	4.7070	2027年	13.6739	2028年	31.1190	2029年	12.4687	2030年	14.2719	2031年	8.4686	
2032年	4.5283	2033年	11.0400	2034年	4.0768	2035年	3.1374	2036年	0.1016	2037年	0.0333	
2038年	0.0333	2039年	0.0333	2040年	0.0333	2041年	0.0333	2042年	0.0333	2043年	0.0333	
2044年	0.0333	2045年	0.0333	2046年	0.0333	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.00							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					70.1825		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.54
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					57.8254		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.87
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					70.1825		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.54
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					57.8254		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.87

项目1											
项目名称				吴忠市同心县城市更新之城区危旧房改造升级项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城中村改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				对同心县城区内转播台片区二期；一小片区二、三期；印刷厂；畜牧局等4个片区的355户危旧房屋建筑及地上、地下附着物进行拆迁清零，拆迁安置棚户区居民355户，腾挪国有建设用地约411.47亩。							
项目建设期				2025年至2027年							
项目运营期				2027年至2036年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.1550							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				3.1550							
专项债券融资（亿元）				3.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.5000	1.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				5.3791							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	1.2885	2028年	1.2885	2029年	1.2885	2030年	1.5136	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.87						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.49
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.79
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					3.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.49
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.79

项目收益预测依据	<p>（一）项目收入</p> <p>本项目出让土地由同心县自然资源局挂拍出让，根据同心县最新的土地出让情况，土地竞拍价高于130万元/亩，根据谨慎原则，本项目收入测算时土地出让价格按照130万元/亩，暂不考虑土地出让价格增长因素。本次危旧房改造拆除后腾出土地417.47亩，计划2027年出让100亩，2028年出让100亩，2029年出让100亩，2030年出让117.47亩。</p> <p>（二）项目成本</p> <p>地方国有土地出让政府性基金收入=土地出让总额-农业土地开发资金-教育资金-计提保障性住房资金-农田水利建设资金，目前，宁夏地区土地出让收入不再计提农田水利建设资金、农业土地开发资金。</p> <p>（三）项目收益</p> <p>债券存续期内，本项目累计可实现收入54271.10万元，总运营成本480.09 万元，可偿债收益为53791.01万元，总债务还本付息为36000.00万元。项目可偿债收益大于总债务本息。</p>
----------	---

项目2											
项目名称				中卫市海原县2025年城市更新之城区危旧房改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城中村改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目覆盖2个片区2条道路，城北片区（含大巷子）：东至政府北（南）街，南至广电路，西至北环路（南庄路），北至北环路，占地167.41亩，涉及拆迁491户；康平路西片区（含复兴路）：东至康平路，南至建设路，西至东城路，北至政府东街，占地457.32亩，涉及拆迁566户；永乐街：黎明路-文萃路，占地85.8亩，涉及拆迁120户。							
项目建设期				2025年至2027年							
项目运营期				2027年至2036年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				7.8988							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.8988							
专项债券融资（亿元）				6.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	3.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				9.5104							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.6693	2027年	0.6693	2028年	2.0078	2029年	2.0078	2030年	4.1564	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.20						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					7.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.59
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					7.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.32
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.59

项目收益预测依据	<p>（一）项目收入</p> <p>本项目出让土地由海原县自然资源局挂拍出让，根据海原县近5年的土地出让情况，考虑项目区属于海原县城核心地段，土地竞拍价接近海地（G）[2020]-15号区位的142万元/亩，根据谨慎原则，本项目收入测算时土地出让价格按照135万元/亩，暂不考虑土地出让价格增长因素。</p> <p>根据项目可研及其批复，本项目改造拆除后腾出土地710.53亩，计划从2026年开始出让，预计2026年出让50亩左右，2027年出让50亩，2028年出让150亩，2029年出让150亩，2030年后出让310.53亩。</p> <p>（二）项目成本</p> <p>根据《地方政府专项债务预算管理办法的通知》（财库〔2020〕43号），专项债以项目对应的政府性基金收入或专项收入作为还本付息资金来源，结合中卫市海原县实际情况，地方国有土地出让政府性基金收入=土地出让总额-农业土地开。</p> <p>（三）项目收益</p> <p>债券存续期内，本项目累计可实现收入95921.55万元，总运营成本817.112万元，可偿债收益为95104.44 万元，总债务还本付息为72000.00万元。项目可偿债收益大于总债务本息。</p>
----------	--

项目3											
项目名称				宁夏中宁工业园区危险品运输车辆停车场建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目基本情况如下： 1、项目名称:宁夏中宁工业园区危险品运输车辆停车场建设项目2、建设单位:中宁县佰仕兴工高新技术产业发展集团有限公司 3、项目代码:2405-640921-04-01-102246 4、建设地点:宁夏中宁工业园 5、项目性质:新建 6、项目实施期限:2024年6月-2025年12月 7、项目建设内容:本项目建设管理用房、事故水池、消防水泵房及消防水池，场区围墙，建设82个停车位，场地硬化10,420.00平方米。							
项目建设期				2024年至2025年							
项目运营期				2026年至2035年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.1458							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0458							
专项债券融资（亿元）				0.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.2822							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0297	2027年	0.0297	2028年	0.0297	2029年	0.0297	2030年	0.0297	2031年	0.0297
2032年	0.0297	2033年	0.0297	2034年	0.0297	2035年	0.0148	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.94						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.1200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.35
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.82
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.1200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.35
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.82

项目收益预测依据	<p>本项目运营期的收入主要来源于危险品运输车辆停车费收入。本项目设有危险化学品车辆停车位共计82个，预计于2025年12月建成，2026年1月开始投入运行。具体测算结果如下:</p> <p>危险品运输车辆停车位收入=停车次数(辆/次)x停车单价(元/辆/次)x停车天数</p> <p>1、全天候停车位收入:</p> <p>①停车次数:停车位 25个，每日停车约为25 次。</p> <p>②停车单价:参考国内类似危险化学品车辆停车收费标准，并结合《宁东能源化工基地管委会关于规范停放危化品运输车辆的通知》(宁东管函(2023)54号)，超过4小时，按每小时25元的收费标准，本项目危险化学品车辆停车收费标准暂定为每辆收费100元/天(每日停放8小时以上)。</p> <p>③停车天数:考虑到国庆节、春节等大型节假日停车场存在闲置情况,停车 281天。</p> <p>2、临时停车位收入(平均每台车停车低于4小时):</p> <p>①停车次数:停车位 57个，每日停车约为175 次。</p> <p>②)停车单价:30分钟内免费，30分钟至1小时20元;超过1小时按8元/小时加收，平均按3小时收费约为36元。</p> <p>综上所述，本项目债券期限内预测运营收入合计为2,821.85万元</p>
----------	---

项目4											
项目名称				彭阳县建筑垃圾资源化利用项目							
项目类型（一级）				生态环保							
项目类型（二级）				城镇污水垃圾收集处理							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.0840							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				<div>（一）项目单位</div> <div>彭阳县恒城建设发展有限责任公司，由彭阳县住房和城乡建设局出资于2023年1月16日注册成立，注册资金1000万元，实物注资4630万元，是一家国有独资企业，经营范围为：公共租赁住房管理、市政设施管理、停车场服务、物业管理等。</div> <div>（二）项目名称</div> <div>彭阳县建筑垃圾资源化利用项目</div> <div>（三）项目区位</div> <div>该项目位于固原市彭阳县新集乡与白阳镇交界处，彭沟公路西侧，距彭阳县城4公里。</div> <div>（四）项目属性</div> <div>该项目属于新建项目。</div> <div>（五）投资总额</div> <div>本项目总投资3624.39万元，其中工程费用2869.75万元，工程建设其他费用439.50万元，预备费99.28万元，建设期利息20.00万元，流动资金195.86万元。项目全部资本由企业自筹和专项债组合解决。</div> <div>（六）建设内容及规模</div> <div>1、按照“就近分拣、就近再生”的设计思路，在彭阳县三镇三乡区域内的大面积城建房屋拆解现场或已有的建筑垃圾填埋场等作业地点和项目拟规划建设地点，新建年处置规模约15万吨的建筑垃圾模块化可搬运型再生线（其中处置拆除建筑固废14万吨/年，处置装修垃圾1万吨/年）；</div> <div>2、基于彭阳县建筑垃圾综合利用工艺，结合宁夏交建对于道路和市政工程用建筑材料的需求，设计建设总和年产约15.5万m2的再生混凝土制品生产线1条，设计主要产品：年产8万m2PC仿石材市政工程铺地砖；年产25万块PC仿石材市政工程路缘石（折合约7.5万m2）；设计建设水泥稳定基再生骨料无机混合料（简称水稳料）移动式模块化生产线1条，形成水稳料产能14.5万吨/年。</div> <div>3、新建建筑垃圾原料储存、环保处理、供水配电以及各项安全、自动化控制、检测监测、办公与生活公共配套服务设施。</div>							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2027年至2036年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.3624							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0824							
专项债券融资（亿元）				0.2800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0840	0.1960	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.6357							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0315	2027年	0.0702	2028年	0.0699	2029年	0.0580	2030年	0.0580	2031年	0.0580
2032年	0.0580	2033年	0.0580	2034年	0.0580	2035年	0.0580	2036年	0.0580	2037年	0.0000

2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.75						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.3360	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.89
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.2800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.27
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.3360	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.89
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.2800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.27

<p>项目收益预测依据</p>	<p>(一) 项目收入</p> <p>本项目收入主要为建筑垃圾处理费收入和资源化利用收入，项目收入测算依据：</p> <p>(1) 垃圾处理费收入</p> <p>根据本项目选用的模块化可搬运型框架式反击破碎设备生产能力显示，设备最大通过能力420.00吨/小时，考虑建筑垃圾中各杂质的影响，以及出料篦板的调节控制，实际生产能力按150.00吨/小时计。考虑到生产线需要再“三镇三乡”之间切换使用，全年有效工作天数按180天计，每天工作时长按一班8小时考虑，全年处理建筑能力约21.60万吨，能够满足项目设计年处理能力15.00万吨的生产要求，谨慎考虑建筑垃圾年处理量为15.00万吨，单价为27.00元/吨，装修垃圾处置年处理量1.00万吨，单价为100.00元/吨。</p> <p>(2) PC仿石材收入</p> <p>根据本项目选用制品成品机特点，具有“通用化、模块化、系统化”等特点，标准化、模块化设计，保证部件的通用性、互换性，根据模具可以调整产品品种，达到“一机多用”的目标，以更好地适应市场需求变化。以路面砖生产为例，每托板生产约21块，尺寸为200x100mm的路面砖，折合约0.42平米。成型周期约15秒，折算1小时生产能力约100.80平米，正常条件下每天按8小时工作时长计，每天生产能力约806.40平米，全年除低温冬季外，按210天计算，全年生产能力约169344平米。</p> <p>本项目计划生产PC仿石材铺地砖8.00万平米/年，PC仿石材路缘石7.50万平米/年；固原市现有PC仿石材铺地砖市场销售价格为35.00元/平方米，PC仿石材路缘石市场销售价格为30.00元/平方米。经计算，PC仿石材铺地砖每年可实现收入280.00万元，PC仿石材路缘石每年可实现收入225.00万元。</p> <p>(3) 水泥稳定再生骨料收入</p> <p>本项目选用水泥稳定土生产线主机生产能力标准工况约600.00吨/小时，根据环境温度和生产情况而定，每天工作时长暂定4到6小时，全年有效工作天数按65天计，最小生产能力约156000吨，本项目设计能力14.50万吨，销售单价暂定为75.00元/吨，水泥稳定再生骨料无机混合料可实现收入1,087.50万元/年。</p> <p>(二) 项目成本</p> <p>根据项目可行性研究报告及行业相关数据，项目运营成本主要有燃料动力费（含水费、电费、柴油费）、人员成本、修理费、管理费及其他费用等。</p> <p>1、原材料费</p> <p>水泥约1.04万t/a，参照地区单价280.00元/吨，年费用291.20万元。粉煤灰约2131t/a，参照地区单价80.00元/吨，年费用17.05万元。天然细骨料（细砂）5.84万吨t/a，参照地区单价70.00元/吨，年费用408.80万元。天然粗骨料（碎石子）3.82万吨t/a，参照地区单价58.00元/吨，年费用221.56万元。</p> <p>2、燃料动力费</p> <p>燃料动力费主要包括电费、水费、柴油费。其中：电费为各类设备用电产生费用。本项目年用电量约59.37万kWh，电费单价按0.532元/kWh计算，则年用电费为31.59万元；本项目年用水用量约1.25万吨，水费单价按4.85元/m³计算，则年用水费为6.06万元；柴油费为各类机械设备工作耗油成本，本项目年度消耗柴油81.68吨，每吨单价按7,889.32元/吨计算，则年耗柴油费为64.44万元。</p> <p>3、人员工资及福利费</p> <p>本项目建成后根据设施设备，计划新增运维人员及管理人员共计30人，根据项目所在地人均工资，职工薪酬平均约8.00万元/人（包含工资、社保、福利费、住房公积金、职工教育培训和工会经费等）。</p> <p>4、修理费</p> <p>修理费按静态总投资的2.00%计提，年修理费72.49万元。</p> <p>5、管理费及其他费用</p> <p>管理费及其他费用按照营业收入的2.00%计算，预计每年需要41.95万元。</p> <p>6、相关税费</p> <p>本项目的建设单位是彭阳县恒城建设发展有限责任公司，运营过程中产生的相关税费及费率如下：（1）增值税销项税：本项目建筑垃圾处理费收入和资源化利用收入销项税率按照13%缴纳；（2）增值税进项税：本项目原料费、电费、柴油费、修理费进项税率按照13%抵扣，水费进项税率按照9%抵扣，其他费用进项税率按照6%抵扣。本项目工程建设期进项税合计为270.03万元。（3）附加税税费：本项目所在地城建税税率为5%，教育费税率为3%，地方教育费附加税率为2%。综上本项目债券存续期需缴纳增值税共计891.95万元，附加税税费共计89.20万元。</p>
-----------------	--

项目5											
项目名称				吴忠市利通区古城镇党家河湾城中村片区改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城中村改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5100							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				<div>1.项目基本情况</div> <div>吴忠市古城镇党家河湾城中村片区改造项目(以下简称“本项目”),本项目估算总投资26,580.68万元，其中建筑工程费用为21,780.94万元、拆迁费用4,050.04万元、建设期利息749.70万元。具体情况如下：</div> <div>(1)项目建设单位：吴忠市利通区住房和城乡建设和交通局。</div> <div>(2)项目建设规模</div> <div>①本项目涉及拆迁各类土地1025.03亩(详见下表),2025年10月底前，完成125.66亩宅基地及52.46亩设施农用地的拆迁补偿、居民安置及土地腾退工作。</div> <div>②安置区建设规模：</div> <div>本项目位于经一路以东、团结路以北、利宁街以西。总用地面积约54.28亩，总建筑面积75416平方米，其中地上建筑面积61516平方米(住宅建筑面积57420平方米，配套商业及党员阵地活动中心建筑面积3000平方米，配套服务用房建筑面积1096平方米),地下建筑面积13945平方米，规划总户数442户。容积率1.7,绿地率35%。</div> <div>③本项目分为两期建设，一期用地面积37.4亩，主要用于本次拆迁安置；二期用地面积为16.88亩，为预留用地。</div> <div>安置区(一期):</div> <div>总用地面积为37.4亩，总建筑面积50370平方米，其中地上建筑面积41020平方米(住宅建筑面积36960平方米，配套商业及党员阵地活动中心建筑面积3000平方米，配套服务用房建筑面积1060平方米),地下建筑面积9350平方米。规划建筑共计8栋，其中6栋住宅楼(2栋8层住宅楼，2栋10层住宅楼，2栋17层住宅楼),1栋3层配套商业及党员阵地活动中心，1栋2层配套服务用房。</div> <div>④基础设施建设规模：规划新建市政道路四条，其中：利宁街长850米，宽50米；经一路长825米，宽28米；迎宾街长865米，宽44米；团结路(经一路至迎宾街)长700米，宽32米。</div> <div>(3)项目自2025年5月开始实施，建设期为30个月。</div>							
项目建设期				2025年至2027年							
项目运营期				2025年至2035年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.6581							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.9581							
专项债券融资（亿元）				1.7000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5100	1.1900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				3.8320							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.7795	2028年	-0.0102	2029年	0.5760	2030年	-0.0081	2031年	0.9666
2032年	-0.0077	2033年	0.5769	2034年	-0.0077	2035年	0.9666	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000

2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.44						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.0570	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.86
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.25
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					2.0570	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.86
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.25
项目收益预测依据					<p>（1）土地出让收入 本项目涉及土地共 1025.03 亩，其中道路占地 189 亩，公共设施占地 93.14 亩，安置拆迁住户 37.4 亩及预留用地 16.88 亩，剩余可腾退储备用地为 320.03 亩，剩余可腾退出让住宅用地为 368.58 亩。吴忠市利通区同类同级土地基准地价 105.73 万元/亩，经与已出让同类土地比较，基准地价低于同类土地出让价格，根据谨慎性原则，土地出让价格以 105.73 万元/亩测算，预计土地出让收入 38,973.14 万元。</p> <p>（2）车位租赁收入 本项目新建车位 291 个，根据吴忠市利通区同类住宅小区车位租赁价格，预计平均月租赁收入 150.00 元/个，按 2027 年建成当年车位出租率 50%，2028 年出租率 80%，2029 年出租率 90%，之后各年出租率 100%测算，预计租赁收入 377.28 万元。</p> <p>（3）其他经营收入 其他经营收入主要以广告收入为主，分别为电梯广告收入、宣传栏（路边广告牌等）。本项目广告收入以电梯内普通广告牌和 LED 显示屏为主，经过市场调研，普通广告牌按当前最低标准 500.00 元/月收费，LED 显示屏为多个广告重复播放，按 1,000.00 元/月收费。本项目每栋住宅楼均配备电梯，共配备电梯 18 部，每个电梯内设计 1 个 LED 显示屏及 1 个普通广告牌。小区内计划安装宣传栏 6 个，按普通广告牌收费标准 500 元/月预测。预计其他经营收入 288.00 万元。</p>						

项目6											
项目名称				利通区垃圾转运站污水处理及公厕污水接入公网建设项目							
项目类型（一级）				生态环保							
项目类型（二级）				城镇污水垃圾收集处理							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				<div>1.项目基本情况</div> <div>利通区垃圾转运站污水处理及公厕污水接入公网建设项目申请自治区专项债券资金项目(以下简称“本项目”),本项目总投资2,029.38万元，其中工程投资1,806.50万元，占建设投资总额的89.02%;其他费163.77万元，占建设投资总额的8.07%;预备费59.11万元，占建设投资总额的2.91%。</div> <div>(1)项目建设单位：吴忠市利通区住房城乡建设和交通局</div> <div>(2)项目建设规模：项目总投资2,029.38万元，本项目新建1座处理能力100t/d垃圾渗沥液处理站和1座处理能力50t/d垃圾渗沥液处理站，将58座公厕污水就近接入市政污水管网。具体建设内容如下：(一)新建垃圾渗沥液处理站：利通区城市东区垃圾压缩转运站和利通区城市西区垃圾压缩转运站分别新建一座垃圾渗滤液处理站，西区处理站处理能力100t/d,东区处理站处理能力50t/d。</div> <div>(二)公厕污水接入公网：将利通区城区42座公厕，16座乡镇公厕，化粪池出水排入市政污水管网或乡镇污水管网。新建φ1000污水检查井230座，DN300污水管道4455米，破除恢复沥青路面5158平方米，破除恢复人行道3220平方米，绿化恢复7282平方米，污水提升泵站9座，压力污水管(PE给水管De110)2260米。</div> <div>(3)项目自2025年5月开始实施，建设期为7个月。</div> <div>(4)项目建设目标：</div> <div>①净化水源，提升生活环境：通过污水的有效处理，既能改善水质，防止水体污染扩散，也有助于提升居民生活环境和健康水平。</div> <div>②引进先进技术，保护生态环境：现代污水处理厂先进的技术，进一步确保水质达到安全饮用标准，降低区域地下水源污染风险，保障饮用水源地周边土壤生态平衡。</div> <div>③完善配套设施，提升城市形象：配套管网的建设和完善能够确保污水得到及时收集和输送，为整个污水处理系统的高效运行提供保障，提升城市的整体形象和美观度，增强城市的吸引力和竞争力。</div> <div>④培育循环资源，促进经济发展：污水处理通过基建投资稳增长、保就业，以再生水、污泥资源化培育循环经济产业，优化营商环境提升区域竞争力。</div>							
项目建设期				2025年至2025年							
项目运营期				2026年至2035年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.2029							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.1029							
专项债券融资（亿元）				0.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.1612							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0170	2027年	0.0170	2028年	0.0170	2029年	0.0170	2030年	0.0170	2031年	0.0170
2032年	0.0170	2033年	0.0170	2034年	0.0170	2035年	0.0085	2036年	0.0000	2037年	0.0000

2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.79						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.1200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.1200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.34
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.61
项目收益预测依据					垃圾转运站污水处理及公厕污水接入公网建设项目建成后，收益来源为企事业单位垃圾处理费收入，参考《吴忠市城市垃圾处理费征收暂行办法》（吴政发〔2003〕106号），预计每年垃圾处理费收入为200.00万元。						

项目7

项目名称				石嘴山市大武口区南片区城市危旧房改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城中村改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.3500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				<div>（一）项目单位 大武口区住房和城乡建设和交通局</div> <div>（二）项目名称 石嘴山市大武口区南片区城市危旧房改造项目</div> <div>（三）项目属性 该项目属于新建项目，目前正在准备项目开工前期资料。</div> <div>（四）项目区域 项目位于石嘴山市大武口区南片区，原煤机一、二、三厂。</div> <div>（五）投资总额 本项目总投资56264.30万元。其中工程费48164.92万元，其他费3931.65万元，预备费（含建设期利息）4167.73万元。</div> <div>资金来源为：申请地方政府专项债资金，剩余部分由项目单位申请中央和自治区专项资金、本级财政配套。</div> <div>（六）建设内容及规模 对大武口区南片区城市危旧房进行改造，主要包括原煤机一、二、三厂。共拆除危旧房片区面积134660平方米，涉及1400户，可以腾退土地1086005平方米，约合1629亩。新建异地安置区项目规划用地面积72500平方米，总建筑面积，178950平方米，分为二期开发，其中一期总户数660户，安置660户；其中二期总户数740户，安置740户；室外工程包含室外配套工程，水、暖、电、外线工程。</div>							
项目建设期				2025年至2027年							
项目运营期				2027年至2036年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.6264							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.1264							
专项债券融资（亿元）				4.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	1.3500	3.1500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					8.8450						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.4251	2028年	0.4251	2029年	1.1136	2030年	1.1136	2031年	1.1136
2032年	1.1136	2033年	1.1136	2034年	1.1136	2035年	1.3133	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.57						

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	5.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.64
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.97
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	5.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.64
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	4.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.97
项目收益预测依据	<p>（一）项目收入</p> <p>（1）土地出让收入</p> <p>本项目改造拆除后腾出土地1629亩，计划从2027年开始出让，预计2027年出让100亩左右，2028年出让100亩，2029~2034年每年出让200亩，2035年出让150亩，其中工业用地每年出让50亩，其余全部为商服用地。</p> <p>（2）配套设施收入</p> <p>石嘴山市小型车辆停放收费具体规定为：小区住宅地下停车费按照半小时之内不收费，超过半小时至六小时之内为1元/辆（次），六小时至二十四小时为5元/辆（次）。本项目停车位按照5元/辆（次），近两年大武口区轿车保有量持续增加，预计项目区车位使用率为60%。</p> <p>（二）项目成本</p> <p>根据《地方政府专项债务预算管理办法的通知》（财库〔2020〕43号），专项债以项目对应的政府性基金收入或专项收入作为还本付息资金来源，结合大武口区实际情况，地方国有土地出让政府性基金收入=土地出让总额-农业土地开发资金-教育资金-计提保障性住房资金-农田水利建设资金，自2022年后，土地出让收入不再计提农田水利建设资金。</p> <p>2.维护养护成本</p> <p>根据《建筑工程预算定额管理规定》，项目修理费按安置小区建设形成的固定资产原值0.1%计提，每年计提维修费49.02万元。经测算，本项目在债券存续期内，维护养护成本共计657.00万元。</p> <p>3.物业服务成本</p> <p>物业服务成本主要为物业人员工资及福利。项目建成的安置小区共计需要约20名物业人员，包括门卫、安防、环卫等，物业人员工资及福利参照大武口区城镇居民可支配收入，预计为4万元/年。经计算，债券存续期内，项目物业服务成本为720.00万元。</p> <p>（三）项目收益</p> <p>债券存续期内，本项目累计可实现收入91485.00万元，总运营成本3034.53万元，可偿债收益为88450.47 万元，总债务还本付息为54000.00万元。项目可偿债收益大于总债务本息。</p>		

项目8

项目名称				永宁县第一污水处理厂老旧设施设备更换项目							
项目类型（一级）				生态环保							
项目类型（二级）				城镇污水垃圾收集处理							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1065							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目主要针对永宁县第一污水处理厂老旧设施设备进行更新，并对预处理单元及污泥处理单元进行设施改造，以保证污水厂的正常运行，从而进一步保证出水稳定达标。主要建设内容为：1.设备更新（14个单体）：包括格栅、潜污泵、推流器、搅拌机、闸门、鼓风机、污泥处理等设备的更新。2.设施改造（7个单体）：包括粗细格栅间、加药间、巴氏计量渠共3个构筑物扩建；粗细格栅间、絮凝反应池、配电室共3个原有建筑物改造；污泥脱水间1个建筑物改造并扩建。3.新增一套精准曝气和智能化加药系统。项目实施后污水处理规模为6.5万吨/日，预计年节能量110t标准煤，减少二氧化碳排放量290t。							
项目建设期				2025年至2025年							
项目运营期				2026年至2035年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.6500							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.5435							
专项债券融资（亿元）				0.1065							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.1065	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					0.2295						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0234	2027年	0.0243	2028年	0.0243	2029年	0.0243	2030年	0.0243	2031年	0.0243
2032年	0.0243	2033年	0.0243	2034年	0.0243	2035年	0.0120	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.35						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.1298	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.77
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1065	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.1298	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.77
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.1065	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.15
项目收益预测依据					《工业污水处理费征收协议》（合同编号：YNHY20240424-006）、《关于调整永宁县污水处理费收费标准》、《关于永宁县农村污水处理费收费标准的通知》（永发改发〔2023〕142号）						

项目9											
项目名称				银川市兴庆区公共充电桩建设项目							
项目类型（一级）				能源							
项目类型（二级）				新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.1000							
项目简要描述				<div>（一）项目单位 宁夏兴辰产业发展有限公司，银川市兴庆财政局全资国有企业。</div> <div>（二）项目名称 银川市兴庆区公共充电桩建设项目</div> <div>（三）项目属性 该项目属于新建项目。</div> <div>（四）项目区域 项目位于银川市兴庆区。</div> <div>（五）投资总额 项目投资估算总额约4828.22万元，其中土建工程费428.4万元，安装工程费362.8万元，设备购置费3478万元，其他费用329.1万元，预备费229.92万元。资金来源为争取政府专项债券资金，剩余不足部分由项目单位自筹解决。</div> <div>（六）建设内容及规模 依据《银川市电动汽车充电基础设施发展规划（2025-2030）》，本项目拟建充电站40座，其中中型充电40座，设计总充电枪头400个，根据政府要求，在党政机关、事业单位以及居民小区、辖区公共区域增加充电桩布局400个枪头，需结合实际情况确定变压器型号或者利用原有变压器。 本次项目建设内容主要包括40个站点内充电设备、箱变的采购和安装，及配套高、低压电力线缆、监控系统、车棚、室外照明、等相关配套设施的建设，以及总控中心的新建、配套设备的采购、安装等。建成后设备总额定功率32000kw，共可为兴庆区全域提供400个充电车位。</div>							
项目建设期				2025年至2027年							
项目运营期				2028年至2035年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4828							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0328							
专项债券融资（亿元）				0.4500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.4500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				1.0721							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.1473	2029年	0.1473	2030年	0.1425	2031年	0.1270
2032年	0.1270	2033年	0.1270	2034年	0.1270	2035年	0.1270	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.22		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.5400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.99
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.4500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.38
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.5400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.99
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.4500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.38
项目收益预测依据	<p>（一）收入情况</p> <p>本项目收入主要为新能源汽车充电服务费。根据《关于银川市新能源汽车充电服务费试行收费标准等有关问题的通知》（银发改发〔2018〕498号），收取不高于0.45元/千瓦时的充电服务费，本次充电服务费平均单价为0.45元，年运营天数以360天计算，谨慎考虑项目建成后充电桩使用率每年均按照90%计算。</p> <p>本项目新建扩建汽车充电站40处及相关配套设施，各处分别新建直流快充160KW一拖二设备5台，800KW总控箱（含基础、围栏）、电缆、张拉车棚等配套设施，建设充电桩共计200个，可提供400个充电车位。谨慎考虑每个桩每天充电时间为4小时。</p> <p>（二）项目成本</p> <p>本项目的运营成本主要为人员工资及福利费、设备运营维护费以及场地租赁费。</p> <p>1、人员工资及福利</p> <p>本项目建桩点位含40个地区，预计共需管理人员10名，工资及福利按80000元每人每年计。</p> <p>2、运营维护费用</p> <p>谨慎考虑本项目运营维护费按照设备总投资的5%计算。</p> <p>3、场地租赁费</p> <p>本项目建设后预计可供400个充电车位，银川市现行停车位租赁价格最高不超过150元/月，租金按照150元/月，则年租金为72万元。</p> <p>4、相关税费</p> <p>本项目的建设单位是宁夏兴辰产业发展有限公司，运营过程中产生的相关税费及费率如下：（1）增值税附加税：税率12%。（2）建筑工程/安装服务：税率13%。（3）电力产品：税率13%。（4）能源费：税率13%。（5）维护费：税率13%。（6）租赁费：税率9%。经计算，本项目在计算期内累计税费为1,061.70万元。</p>		

项目10											
项目名称				石嘴山市大武口区城市生活垃圾设备更新项目							
项目类型（一级）				生态环保							
项目类型（二级）				城镇污水垃圾收集处理							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1300							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				<div>（一）项目单位 石嘴山市运浩市政经营管理有限公司。</div> <div>（二）项目基本情况</div> <div>1.项目名称 石嘴山市大武口区城市生活垃圾设备更新项目</div> <div>2.项目区位 石嘴山市大武口区朝阳街道。</div> <div>3.项目建设规模及内容 城市环卫作业车辆设备更新：更新各类城市环卫作业车辆51辆，配套更新车辆使用的车载移动垃圾压缩箱10台，更新四分类垃圾收集三轮电动车300辆；垃圾压缩中转站更新：更新提升大武口区工人街生活垃圾转运站，对原有设备进行更新升级，更换垃圾压缩设备2套，配套更新站内控制引导设备1套、站内环保设备1套；对城区内4座小型垃圾压缩中转站损坏设备及箱体进行设备更新，更换12方移动水平式垃圾压缩站4台。</div> <div>4.投资总额 工程估算总投资4534.76万元，其中：建筑工程费4243.50万元,其它费用159.18万元，预备费132.08万元。</div>							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2035年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4535							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.3235							
专项债券融资（亿元）				0.1300							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.2196							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0220	2027年	0.0220	2028年	0.0220	2029年	0.0220	2030年	0.0220	2031年	0.0220
2032年	0.0220	2033年	0.0220	2034年	0.0220	2035年	0.0220	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.48							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.1560	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.41
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.1300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.69

债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.1560	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.41
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.1300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.69
项目收益预测依据	<p>（一）项目收入</p> <p>本项目收入主要为生活垃圾处理费收入，本项目收入测算依据：大武口区城市生活垃圾处理费征收工作依据《关于实行生活垃圾处理收费制度促进垃圾处理产业化的通知》（宁价费发〔2003〕31号）及《市人民政府关于印发〈石嘴山市城市生活垃圾处理费征收使用管理办法〉的通知》（石政发〔2007〕106号），本项目生活垃圾处理费收费标准严格按照《关于城市生活垃圾无害化处理收费标准的通知》（石价发〔2004〕033号）依法征收，并结合大武口区自2015年5月设立区城市生活垃圾处理费征收办公室（代征）方案至2022年5月的生活垃圾处理费实际数据，大武口区往年度生活垃圾处理费金额约707万元/年，谨慎考虑，本项目垃圾处理费按照往年度实际生活垃圾处理费的90%计取。</p> <p>（二）项目运营成本</p> <p>项目的运营成本主要为人员工资及福利、动力费、维修费、管理及其他费用等。</p> <p>1.工资及福利</p> <p>根据《政府制定价格成本监审办法》（国家发改委8号令）第二十二条第二款规定：“相关性。计入定价成本的费用应当与定价商品或者服务生产经营过程直接相关或者间接相关”，本次成本监审职工薪酬只核定为垃圾清理等聘用的环卫及垃圾处理人员工资薪酬。劳动定员12人，工资及福利费8万元/人/年。</p> <p>2.动力费</p> <p>根据项目《可行性研究报告》，本项目替换更新购置的所有环卫车辆均选择低耗能的新能源电动车辆，仅考虑耗电。垃圾车耗电量约为25度/天/辆，电价考虑0.6元/度，本项目合计351辆垃圾车，项目年度缴纳电费192.17万元。</p> <p>3.维修费</p> <p>该项费用为垃圾处理相关车辆所发生的维修费、燃油燃气费、保险费、审验费等费用。修理费用按固定资产原值的0.2%计算。</p> <p>4.管理及其他费用</p> <p>根据《政府制定价格成本监审办法》（国家发改委8号令）第三十九条“下列费用不得计入定价成本：（二）与监审商品或者服务生产经营过程无关的费用”，因此，核减其他费用中与垃圾处理无关的费用，如办公楼相关支出、路灯电费、出差补助等，保留与垃圾处理转运站相关费用，管理及其他费用按上述成本合计值的10%计算。</p>		

项目11											
项目名称				青铜峡市城区垃圾收运及处置设施设备更新改造项目							
项目类型（一级）				生态环保							
项目类型（二级）				城镇污水垃圾收集处理							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1200							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				<div>（一）项目名称 青铜峡市城区垃圾收运及处置设施设备更新改造项目</div> <div>（二）项目单位 青铜峡市市政管理服务中心。</div> <div>（三）项目建设时间 项目建设期16个月，2025年9月—2026年12月底。</div> <div>（四）项目建设地点 本项目位于青铜峡市小坝镇、峡口镇、邵岗镇、陈袁滩镇、瞿靖镇和叶盛镇。</div> <div>（五）项目总投资 根据项目可行性研究报告批复，本项目估算总投资4837万元，资金由实施单位申请中央、自治区补助资金和本级财政配套。</div> <div>（六）项目建设内容 因原有设备不满足现行能耗、环保要求、超出使用年限等原因，项目计划更新生活垃圾压缩机5套，拆除淘汰2套，淘汰更换垃圾运输、压缩、洗扫等大型车辆47辆，电动三轮保洁车210辆、垃圾周转集装箱12个、果皮箱1300个，新购置除雪车、清洗车13辆，电动三轮保洁车190辆，排污泵10个。项目实施后，可达到259吨/日垃圾分类转运能力的效果，完善了城区生活垃圾处理的配套设施，实现了垃圾从收集、分类处理、转运到焚烧的无害化处理。</div>							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2027年至2035年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4837							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.3637							
专项债券融资（亿元）				0.1200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.1200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					0.3718						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0413	2028年	0.0413	2029年	0.0413	2030年	0.0413	2031年	0.0413
2032年	0.0413	2033年	0.0413	2034年	0.0413	2035年	0.0413	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.77						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.1440	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.58

债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.1200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.10
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.1440	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.58
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.1200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.10
项目收益预测依据	<p>（一）项目收入 本项目收入主要为城区垃圾处理费收入，本项目收入测算依据：城区生活垃圾征收范围包括城市居民，国家机关、企事业单位、社会团体、工业、驻青铜峡市办公单位，有床位的行业（宾馆、旅馆、招待所、医疗卫生机构），各类批发零售市场，各类经营场所（餐饮业，休闲娱乐业，商贸业），运营车辆6类，依次按照居民人口、单位职工在册人数、床位数、摊位数、面积、车辆数量征收。收费标准按照《吴忠市城市生活垃圾处理费征收标准》确定。</p> <p>（二）项目成本 本项目运营成本主要为垃圾处理费、人员工资及福利、车辆维修费、设备维修费、垃圾清扫费等。</p> <p>1.垃圾处理费 根据《政府制定价格成本监审办法》（国家发改委8号令）第二十二条第三款规定：“合理性。计入定价成本的费用应当反映生产经营活动正常需要，并按照合理方法和合理标准核算”，根据项目单位财务报表，本项目垃圾处理费按照2021-2023年平均数132.20万元测算。</p> <p>2.人员工资及福利 根据《政府制定价格成本监审办法》（国家发改委8号令）第二十二条第二款规定：“相关性。计入定价成本的费用应当与定价商品或者服务生产经营过程直接相关或者间接相关”，由于，青铜峡市市政管理服务中心正式在编职工属于财政供养人员，因此本次成本监审职工薪酬只核定为垃圾清理等聘用的环卫及垃圾处理人员工资薪酬。本项目工资及福利按照2021-2023年平均数574.73万元测算。</p> <p>3.车辆维修费 该项费用为垃圾处理相关车辆所发生的维修费、燃油燃气费、保险费、审验费等费用。本项目车辆维修费按照2021-2023年平均数174.66万元测算。</p> <p>4.设备维修维护费 根据《政府制定价格成本监审办法》（国家发改委8号令）第三十一条规定：“修理费用原则上据实核定，也可以按照固定资产原值的一定比例核定，或者在固定资产原值的一定比例内据实核定。”青铜峡市市政管理服务中心设备维修维护费全部为垃圾处理相关设备的维修维护费，因此，设备维修维护费据实核定。本项目设备维修维护费按照2021-2023年平均数14.78万元测算。</p> <p>5.垃圾清扫费用 清扫队相关费用全部为清扫路面，购买垃圾清理相关材料等费用本次清扫队相关费用按照2021-2023年平均数43.63万元测算。</p> <p>6.公厕运行费 公厕运行费全部为公厕发生的电费、配件、材料、维修等相关费用，本次成本监审对此项费用据实核定。本次公厕运行费按照2021-2023年平均数15.48万元测算。</p> <p>7.其他费用 本次其他费用按照2021-2023年平均数20.25万元测算。</p> <p>项目实施主体为事业单位，每年财政根据运营成本据实补贴，用以抵减运营成本，根据项目单位2022-2024年财务审计报告，2022年财政补贴收入为998.14万元，2023年财政补贴收入为910.66万元，2024年财政补贴收入为1010.71万元。谨慎考虑，本项目财政补贴按照900.00万元测算，用以抵减运营成本。</p>		

项目12

项目名称				银川市兴庆区东南片区城市危旧房改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城镇老旧小区改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0300							
项目简要描述				项目拆迁后采取原地新建安置房安置,建设项目规划用地面积34815.25平方米(约合52.23亩),分三个地块,项目新建安置房830套,其中地块一新建安置房264套,地块二新建安置房396套,地块三新建安置房170套。项目总建筑面积95322平方米,其中地上建筑64971平方米,含住宅61560平方米,配套用房3411平方米,地下人防建筑5111.00平方米,地下非人防建筑25240.00平方米。另外建设室外道路及硬化、绿化、室外供水、排水、供电、燃气、弱电、热力等基础配套设施等。							
项目建设期				2025年至2028年							
项目运营期				2026年至2027年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.1457							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.7457							
专项债券融资（亿元）				2.4000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	0.5000	1.8000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					4.2048						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	2.1888	2027年	2.0160	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.9520	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					2.9520	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.42
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					2.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.75
项目收益预测依据					本项目收入、成本、收益预测由第三方评估机构客观评价。项目实施后,对应地块国有建设用地使用权出让收益由市自然资源局统一挂牌出让,通过出让实现项目改造收益。收益、成本支出内容及金额全面、客观、合理。						

项目13

项目名称				银川市兴庆区西桥巷片区城市危旧房改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城镇老旧小区改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0300							
项目简要描述				项目拆迁后采取原地新建安置房安置,建设项目规划用地面积 65.72 亩,容积率 2.188,总建筑面积 124402 平方米,其中地上建筑面积 95890 平方米(包括原有建筑面积 2880 平方米,新建住宅建筑面积 85510 平方米,配套服务用房建筑面积 7500 平方米)。地下总建筑面积 28512 平方米,其中地下车库面积 20840.8 平方米,人防地库面积 7671.2 平方米。另外建设室外道路及硬化、绿化、室外供水、排水、供电、燃气、弱电、热力等基础配套设施等。							
项目建设期				2025年至2028年							
项目运营期				2026年至2028年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.5632							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.0632							
专项债券融资（亿元）				3.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	2.6000	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				6.0937							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.6993	2027年	2.4369	2028年	2.9575	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.3050	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.74
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					4.3050	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.42
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					3.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.74
项目收益预测依据					本项目收入、成本、收益预测由第三方评估机构客观评价。项目实施后,对应地块国有建设用地使用权出让收益由市自然资源局统一挂牌出让,通过出让实现项目改造收益。收益、成本支出内容及金额全面、客观、合理。						

项目14

项目名称				银川市兴庆区陶瓷小区片区城市危旧房改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城镇老旧小区改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0290							
项目简要描述				该危旧房改造项目征拆后,拟采取原地安置,安置在兴庆区陶瓷小区片区,拟建设安置区总占地面积 24708 平方米(约 37.06 亩),规划安置区总建筑面积为 57228.56 平方米,其中地上建筑面积 46255 平方米,地下建筑面积 10973.56 平方米,容积率 2.32。							
项目建设期				2025年至2028年							
项目运营期				2027年至2028年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.1915							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.4915							
专项债券融资（亿元）				1.7000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	0.5000	1.1000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				2.8357							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	1.6515	2028年	1.1842	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.0910	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.67
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					2.0910	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.36
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.67
项目收益预测依据					本项目收入、成本、收益预测由第三方评估机构客观评价。项目实施后,对应地块国有建设用地使用权出让收益由市自然资源局统一挂牌出让,通过出让实现项目改造收益。收益、成本支出内容及金额全面、客观、合理。						

项目15

项目名称				银川市兴庆区利民街南薰路片区城市危旧房改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城镇老旧小区改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1800							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0468							
项目简要描述				该危旧房改造项目征拆后,拟采取原地安置,安置在兴庆区利民街南薰路片区,拟建设安置区总占地面积 77120.00 平方米(约合 115.68 亩),规划安置区总建筑面积为 180954.00 平方米,其中地上建筑 143143.00 平方米,含住宅 133852.00 平方米,配套服务用房 7381.00 平方米,配套公建 1910.00 平方米,地下建筑面积 37811.00 平方米。分为四个地块,地块一(101 大院片区)规划安置区总建筑面积为 43603.45 平方米,其中地上建筑 34491.11 平方米,含住宅 31491.00 平方米,配套服务用房 2540.00 平方米,配套公建 460.00 平方米,地下建筑面积 9112.45 平方米,容积率为 1.87;地块二(前进街 87 号院片区)规划安置区总建筑面积为 49530.87 平方米,其中地上建筑 39182.00 平方米,含住宅 36853.00 平方米,配套服务用房 1795.00 平方米,配套公建 534.00 平方米,地下建筑面积 10348.87 平方米;地块三(水经苑片区)规划安置区总建筑面积为 33399.91 平方米,其中地上建筑 26420.00 平方米,含住宅 24774.00 平方米,配套服务用房 1246.00 平方米,配套公建 400.00 平方米,地下建筑面积 6979.91 平方米,容积率为 1.78;地块四(郊区大院片区)规划安置区总建筑面积为 54419.77 平方米,其中地上建筑 43050.00 平方米,含住宅 40734.00 平方米,配套服务用房 180.00 平方米,配套公建 516.00 平方米,地下建筑面积 11369.77 平方米,容积率为 1.72。							
项目建设期				2025年至2028年							
项目运营期				2028年至2031年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.7782							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.3782							
专项债券融资（亿元）				5.4000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1800	2.2200	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				9.1750							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	6.5576	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	2.6174
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.35						

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	6.6420	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.38
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	5.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.70
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	6.6420	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.38
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	5.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.70
项目收益预测依据	本项目收入、成本、收益预测由第三方评估机构客观评价。项目实施后,对应地块国有建设用地使用权出让收益由市自然资源局统一挂牌出让,通过出让实现项目改造收益。收益、成本支出内容及金额全面、客观、合理。		

项目16

项目名称				银川市兴庆区凤凰碑片区城市危旧房改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城镇老旧小区改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0560							
项目简要描述				该危旧房改造项目征拆后,拟采取原地安置,安置在兴庆区凤凰碑片区,拟建设安置区总占地面积 72100.00 平方米(约 108.16 亩),分两个地块,项目新建安置房共计 1576 套,其中地块一(育新巷)新建安置房 476 套,地块二(健康巷)新建安置房 1100 套。项目总建筑面积为 156130 平方米,其中地上建筑面积 126068 平方米(含住宅建筑面积 120483 平方米、配套服务用房建筑面积 4200 平方米、公建建筑面积 1385 平方米);地下建筑面积 30062 平方米。							
项目建设期				2025年至2028年							
项目运营期				2028年至2033年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				7.3878							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.5878							
专项债券融资（亿元）				5.8000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2000	2.9000	2.7000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				9.7171							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	8.0000	2029年	0.0000	2030年	0.9491	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.7680	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.32						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					7.1340	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					5.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.68
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					7.1340	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.36
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					5.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.68
项目收益预测依据					本项目收入、成本、收益预测由第三方评估机构客观评价。项目实施后,对应地块国有建设用地使用权出让收益由市自然资源局统一挂牌出让,通过出让实现项目改造收益。收益、成本支出内容及金额全面、客观、合理。						

项目17											
项目名称				银川市兴庆区北部片区城市危旧房改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城镇老旧小区改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2200							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0600							
项目简要描述				该危旧房改造项目征拆后,拟采取原地安置,安置在兴庆区北部片区,建设项目总规划用地面积 87774 平方米,约 131.67 亩,总建筑面积 208752 平方米,其中地上建筑面积 167316 平方米(包括住宅158557 平方米,配套服务用房 6890 平方米,配套公建 1869 平方米)。地下建筑面积 41436 平方米,其中人防工程建筑面积 3314.88 平方米。分为三个地块,地块一(公建巷片区)总规划用地面积 41495 平方米,约 62.25 亩,总建筑面积 98414 平方米,其中地上建筑面积 77696 平方米(包括住宅 74575 平方米,配套服务用房 2360 平方米,配套公建 761 平方米)。地下建筑面积 20718 平方米,其中人防工程建筑面积 1657.44 平方米,容积率为 1.87;地块二(北环小区片区)总规划用地面积 26647 平方米,约 39.97 亩,总建筑面积 68350.80 平方米,其中地上建筑面积 55920 平方米(包括住宅 52342 平方米,配套服务用房 2930 平方米,配套公建 648 平方米)。地下建筑面积 12430.8平方米,其中人防工程建筑面积 994.46 平方米,容积率为 2.1;地块三(启元苑片区)总规划用地面积 19632 平方米,约 29.45 亩,总建筑面积 41987.20 平方米,其中地上建筑面积 33700 平方米(包括住宅 31640 平方米,配套服务用房 1600 平方米,配套公建 460 平方米)。地下建筑面积 8287.2 平方米,其中人防工程建筑面积 662.98平方米,容积率为 1.72。							
项目建设期				2025年至2028年							
项目运营期				2028年至2033年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				8.1270							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.8270							
专项债券融资（亿元）				6.3000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.2200	3.3000	2.7800	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					10.3420						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	2.3196	2029年	0.0000	2030年	2.9088	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	5.1136	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.27						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					7.7490	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					6.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64

债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	7.7490	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.33
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	6.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.64
项目收益预测依据	本项目收入、成本、收益预测由第三方评估机构客观评价。项目实施后,对应地块国有建设用地使用权出让收益由市自然资源局统一挂牌出让,通过出让实现项目改造收益。收益、成本支出内容及金额全面、客观、合理。		

项目18											
项目名称				兴庆区北塔三四六队城中村改造项目（安置区）							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城中村改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				<div>（一）项目单位 宁夏兴辰产业发展有限公司，银川市兴庆财政局全资国有企业。</div> <div>（二）项目名称 兴庆区北塔三四六队城中村改造项目（安置区）</div> <div>（三）项目属性 该项目属于在建项目。</div> <div>（四）项目区域 项目位于阳澄巷以东、太阳神宾馆以北、凤凰街以西、北安小区以南。</div> <div>（五）投资总额 本项目静态总投资69843.23万元。其中工程费用49669.01万元，工程其他费用5419.78万元，预备费2754.44万元，拆迁费12000.00万元。资金来源为：申请专项债资金，不足部分地方财政配套。</div> <div>（六）建设内容及规模 银川市兴庆区北塔村三四六队城中村改造项目，位于阳澄巷以东、太阳神宾馆以北、凤凰街以西、北安小区以南，涉及征收各类土地136.3亩，涉及640户1789人，建筑面积为16万平方米。其中北塔四队占地105.2亩，建筑面积12.64万平方米；北塔老六队占地6.8亩，建筑物面积0.577万平方米；北塔三队5.9亩，建筑物面积0.79万平方米；北塔六队小康村占地18.4亩，建筑物面积1.847万平方米。</div> <div>项目安置区块分为两块。安置区地块一：总占地面积37056平方米（约55.58亩），总建筑面积131925平方米，其中地上建筑面积108315平方米，地下建筑面积23610平方米，其中含人防面积8666平方米。容积率2.9，建筑密度21.5%。安置区地块二：总占地面积4515平方米（约6.77亩），总建筑面积17305平方米,其中地上建筑面积13255平方米,地下建筑面积4050平方米，其中含人防面积1050平方米。容积率2.9，建筑密度27.68%。</div>							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2027年至2036年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.9843							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				3.0843							
专项债券融资（亿元）				3.9000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	2.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					8.7417						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	1.9118	2028年	2.7960	2029年	3.9623	2030年	0.0102	2031年	0.0102
2032年	0.0102	2033年	0.0102	2034年	0.0102	2035年	0.0102	2036年	0.0102	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000

2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.6800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.87
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.24
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					4.6800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.87
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					3.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.24
项目收益预测依据					<p>（一）项目收入</p> <p>（1）土地出让收入</p> <p>本项目出让土地由银川市自然资源局代位挂拍出让，根据银川市兴庆区最新的土地出让情况，土地竞拍价高于635万元/亩，根据谨慎原则，本项目收入测算时土地出让价格按照635万元/亩，暂不考虑土地出让价格增长因素。根据项目初步设计，本次城中村拆除后腾出土地136.30亩，计划2027年出让30亩，2028年出让43.95亩，2029年出让62.35亩。</p> <p>（2）物业服务收入</p> <p>同时安置小区建成528个停车位，其中地方159个，地下369个，建成非机动车位1980个，按照70%配套充电设施，预计安装充电座1386个。根据《银川市普通住宅前期物业服务和停车收费政府指导价标准方案》（简称《方案》），物业服务费按照每平米0.7元/月；地上停车位租赁费为110元/月，地下停车位230元/月。电动自行车充电座按照20%使用率，服务费按照1元每次，每天3次充电服务，一年365天。预计物业收入为102.12万元/年，停车位租赁收入122.83万元/年，充电服务费收入为30.35万元/年。</p> <p>（二）项目成本</p> <p>1.土地出让成本</p> <p>根据《地方政府专项债务预算管理办法的通知》（财库〔2020〕43号），专项债以项目对应的政府性基金收入或专项收入作为还本付息资金来源，结合银川兴庆区实际情况，地方国有土地出让政府性基金收入=土地出让总额-农业土地开发资金-教育资金-计提保障性住房资金-农田水利建设资金，自2022年后，土地出让收入不再计提农田水利建设资金。</p> <p>2.维护养护成本</p> <p>根据《建筑工程预算定额管理规定》，本项目建安成本50%为土地储备，50%为安置区建设，修理费按安置小区建设形成的固定资产原值0.5%计提，每年维修费73万元。经测算，本项目在债券存续期内，维护养护成本共计657.00万元。</p> <p>3.物业服务成本</p> <p>物业服务成本主要为物业人员工资及福利。项目建成的安置小区共计10栋建筑，大约需要20名物业人员，包括门卫、安防、环保等，物业人员工资及福利参照银川市城镇居民可支配收入，预计为4万元/年。经计算，债券存续期内，项目物业服务成本为800.00万元。</p> <p>（三）项目收益</p> <p>债券存续期内，本项目累计可实现收入89103.50万元，总运营成本1686.76万元，可偿债收益为87416.74万元，总债务还本付息为46800.00万元。项目可偿债收益大于总债务本息。</p>						

项目19

项目名称					惠农区城镇生活垃圾分类和处理设施建设项目						
项目类型（一级）					生态环保						
项目类型（二级）					其他生态环保						
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）					0.1000						
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）					0.0000						
项目简要描述					惠农区生活垃圾转运站改扩建项目及城镇生活垃圾分类转运项目						
项目建设期					2025年至2026年						
项目运营期					2026年至2035年						
本项目本次拟发行债券期限					10年						
债券存续期内项目总投资（亿元）					0.4986						
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					0.3986						
专项债券融资（亿元）					0.1000						
其他债务融资（亿元）					0.0000						
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.4640							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0175	2027年	0.0525	2028年	0.0525	2029年	0.0525	2030年	0.0525	2031年	0.0525
2032年	0.0525	2033年	0.0525	2034年	0.0525	2035年	0.0263	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.93						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.1200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.87
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.64
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.1200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.87
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.64
项目收益预测依据					《关于城市生活垃圾无害化处理费收费标准的通知》（石价发〔2004〕33号）、《石嘴山市城市生活垃圾处理费征收使用管理办法》（石政发〔2007〕106号）						

项目20

项目名称					惠农区惠西片区城市地下管网及设施更新改造项目（一期）						
项目类型（一级）					市政和产业园区基础设施						
项目类型（二级）					市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）						
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）					0.6450						
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）					0.0000						
项目简要描述					对红宝家园二号路（惠新路-警民路）、希望路（南环路-警民路）、中心路（南环路-惠农公园）、军民路（南环路-红礼路）4条道路以及红宝家园的供热管网、给水管网、排水管网进行改造。						
项目建设期					2025年至2027年						
项目运营期					2027年至2035年						
本项目本次拟发行债券期限					10年						
债券存续期内项目总投资（亿元）					0.8101						
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					0.1651						
专项债券融资（亿元）					0.6450						
其他债务融资（亿元）					0.0000						
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.6450	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					1.3179						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.1701	2029年	0.1701	2030年	0.1701	2031年	0.1701
2032年	0.1701	2033年	0.1871	2034年	0.1871	2035年	0.0935	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.63						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.5040	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.61
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.4200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.14
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.5040	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.61
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.4200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.14
项目收益预测依据					《石嘴山市物价局关于实施石嘴山市城市居民生活用水阶梯水价有关问题的通知》（石价发〔2014〕56号）、《市物价局关于调整石嘴山市非居民用水中水价格和污水处理费的通知》（石价发〔2018〕6号）和《石嘴山市物价局关于石嘴山市城市水价结构调整的补充通知》（石价发〔2018〕12号）						

项目21

项目名称					惠农区惠西片区城市地下管网及设施更新改造项目（二期）						
项目类型（一级）					市政和产业园区基础设施						
项目类型（二级）					市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）						
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）					0.7850						
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）					0.0000						
项目简要描述					对红礼路（下营子中学-文化路）、惠新街（下简路-文化路）、警民路（下简路-希望路）、南环路(下营子中学-文化路)、为民路（南环路-警民路）、广福路（南环路-西渠）、文化路（南环路-园丁巷）等7条道路供热管网、给水管网、排水管网进行改造。						
项目建设期					2025年至2027年						
项目运营期					2027年至2035年						
本项目本次拟发行债券期限					10年						
债券存续期内项目总投资（亿元）					0.9873						
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					0.2023						
专项债券融资（亿元）					0.7850						
其他债务融资（亿元）					0.0000						
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.7850	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					1.6105						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.2078	2029年	0.2078	2030年	0.2078	2031年	0.2078
2032年	0.2078	2033年	0.2286	2034年	0.2286	2035年	0.1143	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.63						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.9420	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.71
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.7850	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.05
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.9420	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.71
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.7850	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.05
项目收益预测依据					《石嘴山市物价局关于实施石嘴山市城市居民生活用水阶梯水价有关问题的通知》（石价发〔2014〕56号）、《市物价局关于调整石嘴山市非居民用水中水价格和污水处理费的通知》（石价发〔2018〕6号）和《石嘴山市物价局关于石嘴山市城市水价结构调整的补充通知》（石价发〔2018〕12号）						

项目22

项目名称				惠农区惠东片区城市地下管网及设施更新改造项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4200							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				对 109 国道、永昌路北路、红礼路、永昌南路、丰业路、南环路等 6 条道路上的供热管网、给水管网、排水管网进行改造。							
项目建设期				2025年至2027年							
项目运营期				2027年至2035年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.5303							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.1103							
专项债券融资（亿元）				0.4200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.4200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					0.9259						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.1089	2029年	0.1210	2030年	0.1210	2031年	0.1210
2032年	0.1210	2033年	0.1332	2034年	0.1332	2035年	0.0666	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.75						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.5040	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.84
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.4200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.20
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.5040	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.84
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.4200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.20
项目收益预测依据					《石嘴山市物价局关于实施石嘴山市城市居民生活用水阶梯水价有关问题的通知》（石价发〔2014〕56号）、《市物价局关于调整石嘴山市非居民用水中水价格和污水处理费的通知》（石价发〔2018〕6号）和《石嘴山市物价局关于石嘴山市城市水价结构调整的补充通知》（石价发〔2018〕12号）						

项目23

项目名称				惠农区河滨片区老旧小区改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城镇老旧小区改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5150							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目改造钢厂荷花小区的燃气管网 14.24 公里、供热管网 11.697 公里、排水管网 17.6 公里、dn25～dn110 供水管道 14.69 公里。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2035年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.6450							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.1300							
专项债券融资（亿元）				0.5150							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5150	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				1.3585							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.1099	2028年	0.1570	2029年	0.1570	2030年	0.1570	2031年	0.1728
2032年	0.1728	2033年	0.1728	2034年	0.1728	2035年	0.0864	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.11						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.6180	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.20
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.5150	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.64
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.6180	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.20
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.5150	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.64
项目收益预测依据					《石嘴山市物价局关于实施石嘴山市城市居民生活用水阶梯水价有关问题的通知》（石价发〔2014〕56号）、《市物价局关于调整石嘴山市非居民用水中水价格和污水处理费的通知》（石价发〔2018〕6号）和《石嘴山市物价局关于石嘴山市城市水价结构调整的补充通知》（石价发〔2018〕12号）						

项目24											
项目名称				宁夏西吉工业园区污水处理厂（二期）建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3889							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				1、新建污水处理厂1座，设计规模为3500立方米/日;新建调节池1座、水解酸化池1座、缺氧池1座\好氧池1座、Mbr膜池1座、产水池1座、清洗池1座、浓缩池2座、事故池1座、消防水池1座。 2、配套设备:调节池配套调节池搅拌器2台、调节池提升泵2台、调节池液位计1台等设备，高效气浮配套高效气浮装置2套:厌氧 UASB 配套厌氧进料泵2台、厌氧罐2台、潜水搅拌器4台等，A/O单元配套A池搅拌器2台、曝气鼓风机2台、O池曝气系统1套、冷却清水泵2台等，MBR单元配套膜组件8组、产水泵2台、加药装置4套、电动单梁起重机1台等，污泥部分配套污泥浓缩池搅拌器1台、污泥输送泵3台、污泥输送机1台、PAM加药装置1套等，沼气利用系统配套水封罐1套、沼气热水锅炉1套、污水换热器1套，其他配套电缆及桥架及材料1批、单元内部管道及材料1批。 3、新建地上二层钢筋混凝土设备间540平方米,地上一层钢筋混凝土配电室152平方米,地上一层钢筋混凝土1号泵房108平方米，地上一层钢筋混凝土2号泵房162平方米，地上一层钢筋混凝土3号泵房85.2平方米，地上一层框架结构4号泵房90平方米，地上一层框架结构消防泵房90平方米，地上一层框架结构锅炉房225平方米。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2027年至2046年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4862							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0973							
专项债券融资（亿元）				0.3889							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3889	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.6665							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0333	2028年	0.0333	2029年	0.0333	2030年	0.0333	2031年	0.0333
2032年	0.0333	2033年	0.0333	2034年	0.0333	2035年	0.0333	2036年	0.0333	2037年	0.0333
2038年	0.0333	2039年	0.0333	2040年	0.0333	2041年	0.0333	2042年	0.0333	2043年	0.0333
2044年	0.0333	2045年	0.0333	2046年	0.0333	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.37						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.4667	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.3889	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71

债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.4667	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.43
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.3889	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.71
项目收益预测依据	项目可偿债收益=项目运营收入-项目运营成本-相关税金项目。累计可实现收入33,705.56万元，运营成本 27,041.00 万元，相关税金为118.40万元。可偿债收益大于总债券本息		

项目25											
项目名称				中卫市沙坡头区城中村改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城中村改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.8400							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				<div>（一）项目单位 中卫市沙坡头区住房和城乡建设和交通局</div> <div>（二）项目名称 中卫市沙坡头区城中村改造项目（简称“本项目”或“项目”）</div> <div>（三）项目属性 本项目位于中卫市沙坡头区城镇开发边界内，该项目属于新建项目。</div> <div>（四）投资总额 本项目总投资44400.00万元。其中：工程费用11491.00万元，其他费用32024.74万元，预备费476.26万元，建设期利息408万元。资金来源为：申请专项债资金，不足部分地方财政配套。</div> <div>（五）建设内容 中卫市沙坡头区城中村改造项目位于文昌镇郭营村和双桥村。项目区位：北至南苑东路，南至滨河北路，西至宁钢大道，东至黄河四街。项目共分为三个地块，总用地面积为2333.48亩，其中国有建设用地621.37亩，拆迁总建筑面积约为249175 m²，涉及郭营村、双桥村共1260户，同时对五里小区等安置小区基础设施进行提升改造。</div>							
项目建设期				2025年至2028年							
项目运营期				2028年至2036年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				32401.2000							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				32400.0000							
专项债券融资（亿元）				1.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.8400	0.3600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					2.2272						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.9961	2028年	0.4070	2029年	0.2385	2030年	0.2385	2031年	0.3471
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.00						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.4400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86

债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.4400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.55
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.86
项目收益预测依据	<p>（一）项目收入来源</p> <p>本项目收入主要为城中村改造后的土地出让金收入。本项目改造拆除后腾出土地621.37亩，其中用于科研用地545.54亩，商服用地出让面积50.35（亩），普通住宅用地25.48亩，计划从2027年开始出让，预计2027~2031年，每年出让国有建设用地100亩，出让完毕为止。</p> <p>（二）成本来源</p> <p>地方国有土地出让政府性基金收入=土地出让总额-农业土地开发资金-教育资金-计提保障性住房资金-农田水利建设资金，目前，宁夏地区土地出让收入不再计提农田水利建设资金、农业土地开发资金。</p>		

项目26

项目名称				中卫市高速传输网络项目							
项目类型（一级）				新型基础设施							
项目类型（二级）				云计算、数据中心、人工智能基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3100							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.3100							
项目简要描述				本项目打造以中卫市为中心，直连西安、郑州的直连算力专网，线路路由距离共计约1398.5km，接入运营商现有全国网络，实现中卫市与京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝等枢纽节点的网络同城化及数据传输，项目支持全网80×100G数据传输容量。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2035年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.3182							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0082							
专项债券融资（亿元）				0.3100							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				2.6596							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0267	2027年	0.1198	2028年	0.1964	2029年	0.2922	2030年	0.3747	2031年	0.3984
2032年	0.3969	2033年	0.3924	2034年	0.3683	2035年	0.0939	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					8.36						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.3720	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					7.15
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.3100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					8.58
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.3720	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					7.15
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.3100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					8.58
项目收益预测依据					根据《中卫市 2025 年政府工作报告》显示，截止 2024 年底，中卫市累计标准机架达到 12.1 万架，GPU 算力卡 8.8 万张，算力规模 4.4 万 PFLOPS，预计实现数字信息产业产值 200 亿元，规模以上信息传输、软件和信息技术服务业营业收入增长 10%。本项目主要服务对象为企业、政府、党政机关等传输业务量大、大颗粒度、延时要求高的客户，提供算力专网传输服务，以低价提供高速稳定的算力资源和数据传输服务是公司未来的主要竞争力，按数字信息产业产值 1% 计算，以单价 0.6 万元/PFLOPS 估计，保守可实现 2000 万元收入。						

项目27											
项目名称				西吉县城区危旧房隐患消除项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城镇老旧小区改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目对西吉县安家河片区、红旗沟西侧及西市场片区、红旗沟东侧片区、大埂子片区及老虎沟片区 5 个中心片区城区危旧房改造，安家河片区，占地 32.34 亩，涉及拆迁 29 户；红旗沟西侧及西市场片区，占地 148.5亩，涉及拆迁 241 户；红旗沟东侧片区，占地 124.5 亩，涉及拆迁 119 户；大埂子片区，占地 97 亩，涉及拆迁 120 户；老虎沟片区，占地 372.62 亩，涉及拆迁 572 户。本项目共计 1081 户，建筑面积 24.82 万平方米，占地面积 774.96 亩，拆迁完后对建筑垃圾进行外运并平整场地。							
项目建设期				2025年至2027年							
项目运营期				2026年至2036年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				11.4768							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				3.4768							
专项债券融资（亿元）				8.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	3.0000	5.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				14.5451							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.9293	2027年	0.9293	2028年	1.8585	2029年	1.8585	2030年	1.8885	2031年	1.8885
2032年	1.8885	2033年	1.8885	2034年	1.4156	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.27						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					9.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					8.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.82
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					9.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.52
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					8.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.82

项目收益预测依据	<p>（一）项目收入</p> <p>本项目收入测算时土地出让价格按照187万元/亩，考虑土地出让价格增长因素后，2030年后出让按照190万元/亩计算。</p> <p>根据项目可研及其批复，本项目改造拆除后腾出土地774.96亩，计划从2026年开始出让，预计2026年出让50亩2027年出让50亩，2028~2033年每年出让100亩，2034年出让74.96亩。</p> <p>（二）项目成本</p> <p>专项债以项目对应的政府性基金收入或专项收入作为还本付息资金来源，结合西吉县实际情况，地方国有土地出让政府性基金收入=土地出让总额-农业土地开发资金-教育资金-计提保障性住房资金-农田水利建设资金，目前，宁夏地区土地出让收入不再计提农田水利建设资金、农业土地开发资金。</p> <p>（三）项目收益</p> <p>债券存续期内，本项目累计可实现收入146342.40万元，总运营成本891.21 万元，可偿债收益为145451.19万元，总债务还本付息为96000.00万元。项目可偿债收益大于总债务本息。</p>
----------	---

